

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými účastníkmi:

### Predávajúci:

#### **Obec Oščadnica**

So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica  
IČO : 00 314170  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN :  
SWIFT : GIBASKBX  
V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

*ďalej ako „predávajúci“*

a

### Kupujúci:

#### **Eva Bartáková, rod. Majerníková**

Trvale bytom : 023010 Oščadnica  
Dáť m narodenia :  
Rodné číslo :  
Štátny občan Slovenskej republiky

*ďalej ako „kupujúci“*

*predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“*

## Článok I

### Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlašúkom, (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti -

- pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 7369/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>;
- pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 7369/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>;

spoločne evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca na liste vlastníctva číslo 1733

*ďalej ako „Nehnutelnosť“ v jednotnom čísle.*

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Nehnutelnosť nadobúda do **svojho výlučného vlastníctva** (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

1.3 Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený previesť na a v prospech kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na

základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 17/2016, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Oščadnica, konaného dňa 28. júna 2016.

- 1.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú pohľadnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ÚjmU.

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

- 2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho Nehnutelnosť uvedenú v bode 1.1 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje predmetnú Nehnutelnosť za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **3.170,- EUR** (slovom tritisícstosedemdesiat eur) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že výška Kúpnej ceny bola dohodnutá na základe stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnutelnosti, a to prostredníctvom Znaleckého posudku č. 50/2016, vypracovaného p. Ing. Jozefom Kubankom, znalcom v odbore stavebníctvo, so sídlom UL Hurbanova 208/64, 022 04 Čadca zo dňa 19. septembra 2016 a Odborného vyjadrenia k všeobecnej hodnote pozemkov vypracovaného p. Ing. Jozefom Kubankom, znalcom v odbore stavebníctvo, so sídlom UL Hurbanova 208/64, 022 04 Čadca zo dňa 31. augusta 2017 (ďalej ako „**Znalecký posudok**“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena vo výške podľa tohto článku bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.4 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s tým, že ak si predávajúci zmluvnú pokutu uplatní, je kupujúci povinný uplatnenú zmluvnú pokutu zaplatiť. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu vzniknutej škody. Neuhradenie Kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá predávajúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok III**

### **Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a má právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že na základe fyzickej obhliadky Nehnutelnosti na mieste samom, mu je známy stav Nehnutelnosti, pričom túto nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa táto nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na kupujúceho Nehnutelnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajme ju a ani k nej nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s územným plánom vydaným príslušným úradom pre predmetné územie, na ktorom sa Nehnutelnosť nachádza.
- 3.5 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

#### **Článok IV** **Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci (i) po podpise tejto zmluvy a súčasnom (ii) uhradení Kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnutelnosti na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradne overenie podpisu predávajúceho, atď.) ako aj odplata za vypracovanie Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Nehnutelnosti, budú znášané výlučne zo strany kupujúceho, a to v plnom rozsahu, s čím kupujúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutelnosť do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo

v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.

- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu.
- 5.8 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
*Príloha č. 1: Neoficiálna kópia listu vlastníctva č. 1733 pre k. ú. Oščadnica*

V Oščadnici, dňa .....18.10.2017..... .

Za predávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Obec Oščadnice  
Ing. Marián Plevko  
starosta obce



..... 1. ....  
Eva Bartáková, rod. Majerníková