

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Predávajúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Marta Kučáková**
Rodné priezvisko: Kováčová
Trvale bytom: 023010Ščadnica, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci v 1. rade“

(1

Predávajúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **David Kučák**
Rodné priezvisko: Kučák
Trvale bytom: 023010Ščadnica, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci v 2. rade“

a

Predávajúci v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Ján Moskál**
Rodné priezvisko: Moskál
Trvale bytom: 023010Ščadnica, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci v 3. rade“
predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade a predávajúci v 3. rade spoločne ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Oščadnica**
So sídlom: Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO: 00 314170
V zastúpení: Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne ako "zmluvné strany"
a každý samostatne ako „zmluvná strana“

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci spoločne vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckymi účastníkmi určitého nehnuteľného, nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica. Predávajúci majú záujem na prevode časti nimi vlastnených nehnuteľností na a v prospech kupujúceho, a to v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

1.2 Predávajúci v 1. rade na základe tejto zmluvy prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo (v spoluvlastníckom podiele 1/1) k

- pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 1840/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porast, o výmere 15 m² [vytvoreného oddelením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 1840, druh pozemku: trvalé trávnaté porast, o výmere 404 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11086 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 108/2017, vyhotoveného dňa 3. októbra 2017, vyhotoviteľom - Ing. Peter Mikolaj - GEOSTA V, so sídlom Turzovka Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46 873 376, autorizácie overeného dňa 3. októbra 2017 zo strany Ing. Ivana Goralku, úradne overeného dňa 9. októbra 2017 zo strany Ing. Jozefa Polku, pod číslom 1242/2017 (ďalej len "Geometrický plán")]

ďalej ako "Pozemok 1".

Predávajúci v 1. rade prevádza na a v prospech kupujúceho Pozemok 1 spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Pozemku 1 so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Pozemok 1 nadobúda do **svojho výlučného vlastníctva** (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

1.3 Predávajúci v 2. rade na základe tejto zmluvy prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo (v spoluvlastníckom podiele 1/1) k

- pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 1841/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porast, o výmere 8 m² (vytvoreného oddelením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 1841, druh pozemku: trvalé trávnaté porast), o výmere 479 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8674 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe Geometrického plánu)

ďalej ako "Pozemok 2".

Predávajúci v 2. rade prevádza na a v prospech kupujúceho Pozemok 2 spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Pozemku 2 so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Pozemok 2 nadobúda do **svojho výlučného vlastníctva** (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

- 1.4 Predávajúci v 3. rade na základe tejto zmluvy prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo (v spoluvlastníckom podiele 1/1) k

- pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 1842/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porast;, o výmere 39 m² (vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 1842, druh pozemku: trvalé trávnaté porast;, o výmere 562 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10551 pre katastrálne územie Čičadnica, a to na základe Geometrického plánu)

ďalej ako „Pozemok 3“
Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 ďalej spoločne ako „Nehnuteľnosti“.

Predávajúci v 3. rade prevádza na a v prospech kupujúceho Pozemok 3-spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Pozemku 3 so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Pozemok 3 nadobúda do **svojho výlučného vlastníctva** (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

- 1.5 Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ošadnici č. 51/2017, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Ošadnica, konaného dňa 14. decembra 2017.
- 1.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.

Článok II Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci prevádzajú do vlastníctva kupujúceho Nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v nasledovnej výške:
- a) predávajúci v 1. rade prevádza na a v prospech kupujúceho Pozemok 1 spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro), ktorá bola kupujúcim uhradená v hotovosti k rukám predávajúceho v 1. rade pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve;
 - b) predávajúci v 2. rade prevádza na a v prospech kupujúceho Pozemok 2 spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro), ktorá bola kupujúcim uhradená v hotovosti k rukám predávajúceho v 2. rade pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve;
 - c) predávajúci v 3. rade prevádza na a v prospech kupujúceho Pozemok 3 spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro), ktorá bola kupujúcim uhradená v hotovosti k rukám predávajúceho v 3. rade pri

podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

Článok III

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) týmto vyhlasujú, že je sú výlučnými vlastníkmi Nehnutelností a majú právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými-vzťahnú alebo dohodou s h-eťou osobou, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť ich vlashúcke právo k Nehnutelnostiam. Predávajúci ďalej prehlasujú, že k Nehnutelnostiam neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani iné nároky h-etích osôb, že ohľadom Nelmutefností sa nevedú žiadne súdne, správne ani iné konania, ktoré by mohli ovplyvniť nakladanie s Nehnutelnosťami, obmedziť vlastníkov Nehnutelností vo výkone ich vlashúckeho práva alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožniť plnohodnotný výkon vlastníckeho práva.
- 3.3 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že nemajú vedomosť o akejkoľvek environmentálnej t'arche na Nehnutelnostiach.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzujú, že do prevodu vlastníckeho práva k Nelmutelnostiam na kupujúceho Nehnutelnosti (resp. ich časť) neprevedú na tretiu osobu, nezaťažia ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajmú ju a ani k nim nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.5 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúcich uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlashúckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavnú viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci samostatne. Návrh na vklad vlashúckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné stany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnutelností na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katash-álneho konania (správne poplatky, poplatky za úradne overenie podpisu predávajúcich, atď.) ako aj odplata za vypracovanie Geometrického plánu, budú znášané výlučne zo strany predávajúcich, a to rovným dielom, tzn. každým vo výške 1/3.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu Nehnutelnosti do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“), resp. na webovom sídle obce.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ, resp. na webovom sídle obce v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v CRZ, resp. na webovom sídle obce v plnom rozsahu.
- 5.8 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, resp. na webovom sídle obce.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesru, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Fotokópia Geometrického plánu

V Oščadnici, dňa 27.06.2018

Za predávajúceho v 1. rade:

Za predávajúceho v 2. rade:

Marta Kučáková, rod. Kováčová
úradne overený podpis

David Kučák, rod. Kučák
úradne overený podpis

Za predávajúceho v 3. rade:

Za kupujúceho:

Ján Moskál, rod. Moskál
úradne overený podpis

Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce