

Kúpna zmluva

uzntuorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Oščadnica

So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica
IČO : 00 314170
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :
SWIFT : GIBASKBX
V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Peter Sýkora, rod. Sýkora

Trvale bytom : Struhy 1384, 023 02 Krásno nad Kysucou :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Janka Sýkorová, rod. Tabačárová

Trvale bytom : Struhy 1384, 023 02 Krásno nad Kysucou :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „kupujúci“ v jednotnom čísle predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníctvom podiele 1/1) nehnuteľnosti -

- pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 2011/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², evidovaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca na liste vlastníctva číslo 1733

ďalej ako „Nehuteľnosť“.

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehuteľnosti spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Nehuteľnosti so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Nehuteľnosť nadobúda do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**.

- 1.3 Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený previesť na a v prospech kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č 18/2016, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Oščadnica, konaného dňa 28. júna 2016.
- 1.4 Zmluvné sh'any zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú poh'ebnú súčinnosť druhej zmluvnej sh'ane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej sh'ane škodu alebo inú ujmu.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho Nehnutel'nosť uvedenú v bode 1.1 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje predmetnú Nehnutel'nosť za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 435,- EUR (slovom štyristoh'idsaťpäť eur) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné sh'any vyhlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlaštoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že výška Kúpnej ceny bola dohodnutá na základe stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnutel'nosti - p. Ing. Jozefom Kubankom, znalcom v odbore stavebníctvo, so sídlom Ul. Hurbanova 208/64, 022 04 Čadca zo dňa 26. júna 2016 (ďalej ako „**Znalecký posudok**“).
- 2.3 Zmluvné sh'any sa dohodli, že Kúpna cena vo výške podľa tohto článku bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými sh'anami.
- 2.4 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s tým, že ak si predávajúci zmluvnú pokutu uplatní, je kupujúci povinný uplatnenú zmluvnú pokutu zaplatiť. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu vzniknutej škody. Neuhradenie Kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá predávajúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok III

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti a má právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že na základe fyzickej obhliadky Nehnutel'nosti na mieste samom, mu je známy stav Nehnutel'nosti, pričom túto nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa táto nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlaštoručkeho práva k Nehnutel'nosti na kupujúceho Nehnutel'nosť neprevedie na h'etiu osobu, nezaťaží ju žiadnym

záväzkovým alebo vecným právom, neprenajme ju a ani k nej nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.

- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s územným plánom vydaným príslušným úradom pre predmetné územie, na ktorom sa Nehnutelnosť nachádza.
- 3.5 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci (i) po podpise tejto zmluvy a súčasnom (ii) uhradení Kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnutelnosti na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné overenie podpisu predávajúceho, atď.) ako aj odplata za vypracovanie Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Nehnutelnosti, budú znášané výlučne zo strany kupujúceho, a to v plnom rozsahu, s čím kupujúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutelnosť do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odsháňaniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.

- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné sh·any sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné sh·any prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných sh·án.
- 5.6 Zmluvné sh·any berú na vedomie, že podľa ustanovenia § Sa ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu.
- 5.8 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 5.9 Zmluvné sh·any vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Neoficiálna kópia listu vlastníctva č. 1733 pre kúpu Oščadnice.

V Oščadnici, dňa **21.09.2017**

Za predávajúceho:

.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce



Za kupujúceho:

.....
Peter Sýkora, rod. Sýkora

.....
Janka Sýkorová, rod. Tabačárová