

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Oščadnica**
So sídlom : Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica
IČO : 00 314170
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SKOS 0900 0000 0051 0987 8821
SWIFT : GIBASKBX
V zastúpení : Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci: **Jozef Jurga, rod. Jurga**
Trvale bytom : 023 01 Oščadnica 1453
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Mária Jurgová, rod. Chlebeková
Trvale bytom : 023 01 Oščadnica 1453
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „kupujúci“ v jednotnom čísle predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností -
- pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 1568/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² [vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 18952/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe geometrického plánu č. 183/2017, vyhotoveného dňa 28. septembra 2017, vyhotoviteľom - Geodetické práce Ing. Anna Tomašcová, so sídlom Kamenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného dňa 28. septembra 2017 zo strany Ing. Anny Tomašovej, úradne overeného dňa 27. októbra 2017 zo strany Ing. Terézie Targošovej, pod číslom 1236/2017 (ďalej ako „**Geometrický plán**“)],
 - pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 1569/1, druh pozemku: záhrada o výmere 187 m² [vytvoreného odčlenením a následným zlúčením častí pozemkov parcely registra "E", parcelné číslo 18952/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcely registra "E", parcelné číslo 18952/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe Geometrického plánu],

- c) pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 1571/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² [vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 18952/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe Geometrického plánu]
- d) pozemku parcely registra "C" - parcelné číslo 1568/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² [vytvoreného odčlenením z pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 18952/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Oščadnica, a to na základe Geometrického plánu]

ďalej ako „Nehnutelnosť“ v jednotnom čísle.

- 1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na a v prospech kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom kupujúci deklaruje, že Nehnutelnosť nadobúda do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**.
- 1.3 Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený previesť na a v prospech kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 38/2019, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Oščadnica, konaného dňa 24. októbra 2019.
- 1.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať (že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.

Článok II Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho Nehnutelnosť uvedenú v bode 1.1 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje predmetnú Nehnutelnosť za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **3.031,61 EUR** (slovom tritisíctridsaťjeden 61/100 eur) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“), pričom táto pozostáva z kúpnej ceny:
 - a) za odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnutelnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tejto Zmluvy vo výške **94,41 EUR** (slovom deväťdesiatštyri 41/100 eur);
 - b) za odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnutelnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) tejto Zmluvy vo výške **1.961,63 EUR** (slovom jedentisícdeväťstošesťdesiatjeden 63/100 eur);
 - c) za odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnutelnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. c) tejto Zmluvy vo výške **83,92 EUR** (slovom osemdesiattri 92/100 eur);

d) za odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. d) tejto Zmluvy vo výške **891,65 EUR** (slovom osemstodevätidesiatjeden 65/100 eur).

- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že výška Kúpnej ceny bola dohodnutá na základe stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnutel'nosti (resp. pozemkov parcely registra "E", parcelné číslo 18952/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcely registra "E", parcelné číslo 18952/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²) - p. Ing. Vladimírom Kubincom, znalcom v odbore stavebníctvo, so sídlom 023 56 Makov 65 zo dňa 26. júla 2019 (ďalej ako „**Znalecký posudok**“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena vo výške podľa tohto článku bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.4 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s tým, že ak si predávajúci zmluvnú pokutu uplatní, je kupujúci povinný uplatnenú zmluvnú pokutu zaplatiť. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu vzniknutej škody. Neuhradenie Kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá predávajúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok III

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti a má právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že na základe fyzickej obhliadky Nehnutel'nosti na mieste samom, mu je známy stav Nehnutel'nosti, pričom túto nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa táto nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti na kupujúceho Nehnutel'nosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajme ju a ani k nej nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s územným plánom vydaným príslušným úradom pre predmetné územie, na ktorom sa Nehnutel'nosť nachádza.
- 3.5 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci (i) po podpise tejto zmluvy a súčasnom (ii) uhradení Kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradné overenie podpisu predávajúceho, atď.) ako aj odplata za vypracovanie Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti, budú znášané výlučne zo strany kupujúceho, a to v plnom rozsahu, s čím kupujúci bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na zmluve.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosť do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

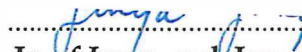
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Fotokópia Geometrického plánu

V Oščadnici, dňa 25.05.2023

Za predávajúceho:


.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce

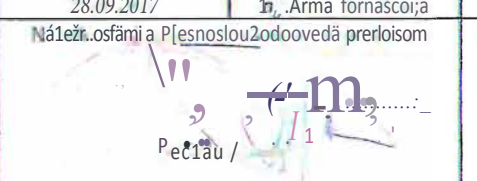

Za kupujúceho:


.....
Jozef Jurga, rod. Jurga


.....
Mária Jurgová, rod.
Chlebeková

SPLOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Ceomelický plán je podľa kladom na právne úkony, keď ilidaje doterajšieho stavu výkazil výmer sú :zhodné s údejmi plánych viipisov z kaaistra nahnutefnosti

Vyhotoviel GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Anna Tomašcová Kamenského 135 02201 éadca IČO: 349289.61	Kraj Žilina	Okres Čadca	Obec Ošadnica
	Katastr. územie Ošadnica	Číslo plánu 13312017	Mapový list č. VK/M
GEOMETRICKÝ PLÁN		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vyhotovil	Autori; géne overil		Úradne overil Meno: Ing. Terézia Targašová
Dňa: 28.09.2017	Meno: Anna Tomašcová	Dňa: 28.09.2017	Meno: Ing. Arma fornašcová
Nové hranice boli v prírode označené milimetrovými drevenými kolíkmi	Náležitosťami a Priesnosloužodovedá prerloisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) i. MS			
Súradnice bodov určených číslami a osné mieračské údaje sú uložené vo "Š. n. i. d. u. m. e. n. i. t. s. i. j."	Pečiatka /		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK Vložky	listu vlast.	Číslo parcely			Výmera ha m2	Druh poze1r11<u	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy s.v., st.	V1r1stník (ina oprávnená osobci) adresa (sídlo)	
		PK	KN · E	KN - C												
Stav právny																
	1022		9-1895218		592	Zastavaná pl.	1 156812	369			(9-1895218			zaniM1J		
	1723		9-18952/9		311	Zastavaná pl.	2 156813	144			(9-1895219	1/38	Zastavaná pl)	dotemj.0i		
	1733		9-18952110		229	Zastavaná pl.	3 156912	79			(9-18952/10	113	Zastavaná pl}	rlotemj;i		
							4 1568/1	9		9-18952/9	9	1568/1	9	Zastá1Véini1 pl. 18	J11rga .Jo1.r11 a Mbl11. Ošám111;11 és. 1453	
							1 1568/2	369		9-1895218	369	156812	369	Ziislavaná pl. 18	cletto	
							2 1568/3	144		9-18952/8	144	1568/3	144	Zastavaná pl. 15. 10	cletto	
							7 1568/4	85		9-18952110	85	1568/4	85	Zastavaná pl. 18	cletto	
							5 156911	187		9-1895219	156	156911	187	Záhrada 4	<lillo	
							8 156912	79		9-18952/10	31			Zá1rada 4	(i)1/1J	
							3 157113	8		9-18952/8	79	156912	79	ZastavD11á pl. 18	äel/*J	
							1 157113	8		9-1895219	8	157113	8			
Spolu.					1132			881			881		1/132			
			1568		607	Zastavaná pl.	Stav podľa registra CKN							9	Zéls/avaná pl. 18	otw v st1we 1.1r1V110111 1

!

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	listu vlast.	Číslo parcely			Výmera lia n,2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy s. v., st.	Vlastník (inil oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KM· E	KN - C											
				1519	266	Záhr/jc/a						1568/2	369	Zastavaná pl. 18	afro v stnve pľtv110111
												156813	144	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave práv110111
												156814	85	Zas/avanti pl. 18	ako v stave pľtv110111
												156911	187	Z,11r11áa 4	81-0 v stnve jľľv/bo111
												1569/2	79	Zilhmcla 4	a/fo v SIII VH /ľľvIII)/!!
				1671i2	212	Zastavaná pl.						157112	204	Zastaventi pl. 22	c/ote,sijsi
												1571/3	8	Zastr1vw1ti pl. 18	11ko v sll,ve pľtv110111
Spolu:					1085							1085			

Poznámky (fr c/1)temjšieir/LIstavu):

S/ev/Ja (ROD.DOM č.S.1453), s.č.1 153 na parcele 15138 je zapísaná na/.V č. 1022.

Legenda - spôsob využitia pozemku:

4 • Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhrtľd1rskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rízia a vysoká zeleň a iné potravinárske plodiny

15 • Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označené šifrisným číslom

1ľ • Pozemok, ktorým je dvor

22 • Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťcholová komunikácia, lesná cesta; poliá cesill, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

Legenda • druh stavby:

10 • ROĤinný uom