



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Predávajúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Jozef Hamacek**
Rodné priezvisko: Hamacek
Trvale bytom: 023 01 Oščadnica 905, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci v 1. rade“

a

Predávajúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Margita Hamacková**
Rodné priezvisko: Kučáková
Trvale bytom: 023 01 Oščadnica 1602, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „predávajúci v 2. rade“

predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade spoločne ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Oščadnica**
So sídlom: Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO: 00 314170
V zastúpení: Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“
a každý samostatne ako „zmluvná strana“

Článok I Predmet zmluvy

11. Predávajúci spoločne vyhlasujú, že sú vlastníkami určitých nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica. Predávajúci majú záujem na prevode časti nimi vlastnených nehnuteľností na a v prospech kupujúceho, a to v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

- 1.2 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v spoluvlastníckom podiele 1/2) nasledovných nehnuteľností:

- pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 6618/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m²;
- pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 6620, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 542 m²;
- pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 6621/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 397 m²;

spoločne zapísaných na liste vlastníctva č. 7909 pre katastrálne územie Oščadnica, evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom,

*ďalej ako „**Pozemok**“ v jednotnom čísle.*

- 1.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom predávajúci v 1. rade prehlasuje a svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy prevádza na a v prospech kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku, a to v rozsahu ním vlastneného podielu, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu na Pozemku vo výške 1/2.
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom predávajúci v 2. rade prehlasuje a svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy prevádza na a v prospech kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku, a to v rozsahu ním vlastneného podielu, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu na Pozemku vo výške 1/2.
- 1.5 S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti tak kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne Pozemok do svojho **výlučného vlastníctva (t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1).**
- 1.6 Predávajúci prevádzajú na a v prospech kupujúceho Pozemok spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmetné výlučné vlastnícke právo k Pozemku so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.7 Kupujúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 41/2019, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dňa 24. októbra 2019.
- 1.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi kupujúcim a predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci prevádzajú do vlastníctva kupujúceho Pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **6.739,80 EUR** (slovom šesťtisícšesťdesiatdeväť 80/100 eur).
- 2.2 Zmluvné stany sa dohodli, že kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu tohto článku bude kupujúcim uhradená predávajúcim nasledovným spôsobom:
- a) časť kúpnej ceny vo výške 3.369,90 EUR (slovom tritisícristošesťdesiatdeväť 90/100 eur) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu v 1. rade, pričom táto bude zodpovedať kúpnej cene (resp. odplate) za prevod spoluvlastníckemu podielu predávajúceho v 1. rade na Pozemku v prospech kupujúceho;
 - b) zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 3.369,90 EUR (slovom tritisícristošesťdesiatdeväť 90/100 eur) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu v 2. rade, pričom táto bude zodpovedať kúpnej cene (resp. odplate) za prevod spoluvlastníckemu podielu predávajúceho v 2. rade na Pozemku v prospech kupujúceho.
- 2.3 Kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcim v hotovosti k ich rukám alebo bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny (resp. príslušnej časti) v prospech dodatočne oznámených bankových účtov predávajúcich, a to najneskôr **do desiatich (10) pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) týmto vyhlasujú, že je sú vlastníkmi Pozemku a majú právo uzatvoriť túto zmluvu.
- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) vyhlasujú, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ich vlastnícke právo k Pozemku nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými vzťahmi alebo dohodou s tretou osobou, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť ich vlastnícke právo k Pozemku. Predávajúci ďalej prehlasujú, že k Pozemku neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani iné nároky tretích osôb, že ohľadom Pozemku sa nevedú žiadne súdne, správne ani iné konania, ktoré by mohli ovplyvniť nakladanie s Pozemkom, obmedziť vlastníkov Pozemkov vo výkone ich vlastníckeho práva alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožniť plnohodnotný výkon vlastníckeho práva.
- 3.3 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že nemajú vedomosť o akejkoľvek environmentálnej tarche na Pozemku.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzujú, že do prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na kupujúceho Pozemok (resp. jeho časť) neprevedú na tretiu osobu, nezaťažia ju žiadnym záväzkovým alebo vecným právom, neprenajmú ju a ani k nej nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech iných osôb.
- 3.5 Pokiaľ by sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo prehlásenie predávajúcich uvedené v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci nárok na náhradu škody mu tým spôsobenú.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci samostatne. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zúčastnených zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Pozemku na a v prospech kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, poplatky za úradne overenie podpisu predávajúcich, atď.) budú znášané výlučne zo strany predávajúcich, a to rovným dielom, tzn. každým vo výške 1/2.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu Pozemok do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane.

Článok V Predčasné ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) *ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúcich uvedených v článku III tejto Zmluvy alebo sa ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, z dôvodu čoho bude výkon vlastníckeho práva kupujúceho alebo ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí znemožnený alebo akijkoľvek spôsobom obmedzený a predávajúci také porušenie na svoje náklady neodstráni ani do piatich (5) dní od obdržania výzvy kupujúceho, aby tak vykonal; alebo*
 - b) *dôjde k vydaniu právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu alebo k vydaniu iného vykonateľného titulu, na základe ktorého bude prevod vlastníckeho práva k Pozemku z predávajúcich na kupujúceho vyhlásený ako odporovateľný právny úkon, v dôsledku čoho bude prevod vlastníckeho práva k Pozemku voči akejkoľvek tretej osobe neúčinný.*
- 5.2 V prípade, ak v dôsledku porušenia zmluvných alebo zákonných povinností jednej zmluvnej strany (ďalej na účely tohto bodu ako „**porušujúca strana**“) vznikne druhej zmluvnej strane (ďalej na účely tohto bodu ako „**poškodená strana**“) akákoľvek škoda, porušujúca strana sa zaväzuje túto poškodenú stranu v plnej výške nahradiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje porušujúcu stranu povinnosti splniť záväzok v súlade s touto Zmluvou. Poškodená strana je oprávnená nárokovat' si náhradu škody v celom rozsahu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa predložia príslušnému okresnému úradu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

- 5.2 Ak príslušný okresný úrad pre vklad vlastníckeho práva kupujúceho vyhlási, že príslušný návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva kupujúceho vzniknutého na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 5.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
- 5.5 Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Oščadnici, dňa11. 5. 2020

Za predávajúceho v 1. rade:

Za predávajúceho v 2. rade:

.....
Jozef Hamacek, rod. Hamacek
úradne overený podpis

Margita Hamacková, rod. Kučáková
úradne overený podpis

Za kupujúceho:



.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce