

KÚPNA ZMLUVA
č. 30703/KZ-001/2020/Oščadnica/1638/Rum Da

Článok 1
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Oščadnica**
Sídlo: **Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica**
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Plevko - Starosta obce**
IČO: **314170**
DIČ: **2020421513**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **GIBASKBX**
SWIFT: **obec**
Právna forma:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzatvárať zmluvu na základe plnomocenstva:
Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru, Žilina
Radlinského č. 13, 010 01 Žilina
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu: **UNCRSKBX**
SWIFT: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,**
Právna forma: **Oddiel Sa, vložka č.3518/B**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu diaľnice „D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil“, a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

Na uvedenú stavbu bolo Obvodným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky, A Kmeťa 17, 010 01 Žilina, vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Č. s. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00661-2/Pál, zo dňa 24.06.2013, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013 a následne Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina bolo vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č OU-ZA-OVBP2-2018/02299-2/Pál zo dňa 11.07.2018 právoplatné dňa 22.08.2018, za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemkov, (ďalej ako „**Predmet prevodu**“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Oščadnica**, obec Čadca, okres Čadca zapísanom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:

LV	poradie B na LV	parcelsa registra „C“	druh pozemku parcely	výmera v m ²	objekt	vlastnícky podiel
1733	1	1631/2	zastavaná plocha a nádvorie	208	101-00	1/1
1733	1	1631/4	zastavaná plocha a nádvorie	16	101-00	1/1
1733	1	1642/5	zastavaná plocha a nádvorie	221	121-00	1/1

Názov objektu	
101-00	Diaľnica 03
121-00	Úprava cesty 111/01159 do Oščadnice

- 2.2 Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „**D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil**“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.4 Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „**D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok geometrického plánu č **36438626-2/2015** zo dňa 28.04.2015, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina IČO: 36 438 626. Úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č 565/2015 dňa 22.06.2015.

LV	poradie B na LV	parcela registra „C“	druh pozemku parcely	výmera vm ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	vlastnícky podiel	cena za m ² v €	náhrada za výkup celkom v €
1733	1	1631/2	zastavaná plocha a nádvorie	208	208,0000	1/1	11,39	2369,12
1733	1	1631/4	zastavaná plocha a nádvorie	16	16,0000	1/1	11,39	182,24
1733	1	1642/5	zastavaná plocha a nádvorie	221	221,0000	1/1	8,61	1902,81
SPOLU:								4454,17 €

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe **znaleckého posudku č. 20/2020**, vypracovaným dňa 13.3.2020 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914 020.
- 4.2 Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **4454,17 €**.
- 4.3 V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je
4454,17 € x 1,2 = 5345,00 € (suma s DPH)

(slovom: päťtisícristoštyridsaťpäť eur)

{ďalej ako „Kúpna cena“}.

- 4.4 Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah výkupu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny výkupu pozemkov za 1m² trvale zaberaných stavbou. **Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. - Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13,010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti označenej v čl. II tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.4 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.4 Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.5 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.7 Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.8 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.9 Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

6.10 Táto Zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V... Q.((0. . -!- }dňa **J.1:3f)** t-1
Predávajúci:
Obec Oščadnica

V Žiline, dňa 21. mája 2020
Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Marián Plevko
Starosta obce

Ing. Jozef Vojtek
na základe plnej moci