

KÚPNA ZMLUVA

č. 30703/KZ-020/2024/Oščadnica/1638/S0103-00, S0560-00/RumDa

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Oščadnica**
Sídlo: Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica
Štatutárny orgán: Ing. Marián Plevko - Starosta obce
IČO: 00314170
DIČ: 2020421513
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
Právna forma: Obec

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
Ing. Igor Liška - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0021
zo dňa 01.03.2024
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava 111, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:

(ďalej ako „Kupujúci“)

{Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“}

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu Diaľnice „D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemku/pozemkov, (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Oščadnica**, obec Oščadnica, okres Čadca zapísaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:

LV	parcels registra „C“	výmera parcely v m ²	druh pozemku	poradie B na LV	spoluvlast. podiel	Objekt
9259	1643/40	243	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	103-00
9259	1691/5	475	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	103-00
9259	1691/6	2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	560-00

Názov objektu	
103-00	I Preložka cesty 1/11
560-00	1 Preložka vodovodu DN150 v km 33.182 - 33.913

- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.3 Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „**03 Oščadnica - Čadca, Bukov, 2. polprofil**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok geometrického plánu č. 9019-00-05/2020 zo dňa 05.11.2020, ktorý vyhotovila firma Dopravoprojekt, a. s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000. Úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. **GI-1673/2020 dňa 20.01.2021.**

LV č.	parcels registra „C“	druh pozemku	poradie B na LV	vlastnícky podiel	diel číslo	výmera vm ²	výmera v m ² prípadajúca na vl. podiel	cena v € za m ²	náhrada za výkup celkom v €
9259	1643/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	43	243	243,0000	20,14	4894,02
9259	1691/5	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	44	475	475,0000	20,14	9566,50
9259	1691/6	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	45	2	2,0000	20,14	40,28
Spolu:									14500,80 €

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe **Znaleckého posudku č. č. 17/2024**, vypracovaným dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 a to v sume **20,14 €/m²**. Podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán.
- 4.2 Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **14500,80 €**.

4.3 V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemkov alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je:

14500,80 € x 1,2 = 17400,96 € (suma s DPH)

(slovom: sedemnásttisčtyristo eur a deväťdesiatšesť centov)

(ďalej ako „Kúpna cena“).

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

4.6 Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah výkupu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny výkupu pozemkov za 1m² trvale zaberaných stavbou. **Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. - Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13,010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V.

Ostatné dojednania

5.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

5.3 Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, zmena adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.

5.4 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene neodkladne po doručení podpísanej kúpnej zmluvy a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

6.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho

- práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.4 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.5 Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany Kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.8 Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.9 Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.10 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.11 Táto Zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V**Oščadnici**, dňa ..**04.07.2024** V Žiline, dňa **9.apríla 2024**

Predávajúci:
Obec Oščadnica



Ing. Mariáp Plevko
Starosta obce

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 62 -

Ing. Igor Uška
na základe plnomocenstva
reg. z NDS: PP/2024/0021
zo dňa 01.03.2024