

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle ustanovenia §50a v spojitosti s ustanovením § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Strany:

1.1. Účastník 1:

Názov: **Obec Oščadnica**
Sídlo: **Nám. M. Bernáta 745,023 01 Oščadnica**
IČO: **00 314170**
V zastúpení: **Ing. Marián Plevko, starosta obce**

ďalej ako „Účastník 1“

1.2. Účastníci 2:

Meno a priezvisko: **Jozef Šimalják**
Rodné priezvisko: **Šimalják**
Trvale bytom: **Oščadnica 1452,02301 Oščadnica**
Dátum narodenia: **1971-03-18**
Rodné číslo: **52-08-1971**
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Jozefa Šimaljáková**
Rodné priezvisko: **Poláčková**
Trvale bytom: **Oščadnica 1452,02301 Oščadnica**
Dátum narodenia: **1971-03-18**
Rodné číslo: **52-08-1971**
Štátna občianska Slovenskej republiky

*ďalej spoločne ako „Účastníci 2“
Účastník 1 a Účastníci 2 spoločne ako „Strany“ a každý samostatne ako „Strana“*

2. Preambula:

S ohľadom na skutočnosti, že

- A. Účastník 1 je toho času zo strany príslušného katastrálneho orgánu - Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, vedený ako výlučný vlastník (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4038, druh pozemku záhrada o výmere 232 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1733 evidovaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom (ďalej len „**Nehuteľnosť**“);
- B. Účastníci 2 pred podpisom tejto dohody informovali Účastníka 1 o zrejmej nesprávnosti evidovanej v katastri nehnuteľností, spočívajúcej v tej skutočnosti, že

Nehnutelnosť je toho času evidovaná v evidencii katastra nehnuteľností ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Účastníka 1, čo však nezodpovedá skutočnosti;

- C. na dôkaz Účastníknú 2 uvádzaných skutočností, Účastníci 2 predložili Účastníkovi 1 nasledovné dokumenty, preukazujúce vlastnícke právo Účastníkov 2 k Nehnutelnosti, a síce:
- **Geometrický plán č 241-2-241-225-79** zo dňa 11. apríla 1980, vyhotovený podnikom GEODEZIA, n. p. Žilina, úradne overený dňa 18. apríla 1980 preukazujúci vytvorenie
 - parcely KN, pare. č.: 13841, druh pozemku lúka o výmere 598 m² vo vlastníctve Účastníkov 2,
 - parcely KN, pare. č.: 13844/2, druh pozemku lúka o výmere 600 m² vo vlastníctve Ladislava Tkáčika a Ireny Tkáčikovej,
 - parcely KN, pare. č.: 13844/1, druh pozemku lúka o výmere 484 m² vo vlastníctve Účastníkov 2
 - **List vlastníctva č 950** pre okres Čadca, obec Oščadnica, katastrálne územie Oščadnica;
 - **Súpis parciel KU: 844748** zo dňa 4. septembra 1992 preukazujúci evidenciu Nehnutelnosti na liste vlastníctva č. 950 pre okres Čadca, obec Oščadnica, katastrálne územie Oščadnica;
 - **Geometrický plán č 31562388-242/94** zo dňa 7. októbra 1994, vyhotovený podnikom Geodézia Žilina a.s., úradne overený dňa 26. októbra 1994, preukazujúci vytvorenie Nehnutelnosti jej odčlenením z pozemku parcely KN, pare. č. 13844/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 484 m², vo vlastníctve Účastníkov 2 s poznámkou, že parcela KN, pare. č.: 13844/1 bola pred technicko-hospodárskym mapovaním zapísaná na list vlastníctva č. 1733 pre okres Čadca, obec Oščadnica, katastrálne územie Oščadnica, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom;
 - **Výpis z evidenčného listu č. 1669** zo dňa 14. februára 2006, preukazujúci, že Nehnutelnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 1733 pre okres Čadca, obec Oščadnica, katastrálne územie Oščadnica, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, avšak ako držiteľ, resp. iná oprávnená osoba sú uvedení Účastníci 2;
 - **Výpis z ROEP-u Oščadnica** preukazujúci vlastníctvo Účastníkov 2 k Nehnutelnosti;
- D. v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti ku dnešnému dňu existuje dôvodná pochybnosť o tom, kto je skutočným vlastníkom Nehnutelnosti;
- E. Strany v nadväznosti na ustanovenie § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov majú za to, že hodnovernosť údajov katastra bola s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti spochybnená;
- F. Strany prejavili záujem na urovaní sporných práv k Nehnutelnosti;

Preto po zvážení vyššie uvedeného, Strany uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto *Dohodu o urovaní* (ďalej ako „**Dohoda**“), a to v nasledovnom znení:

3. Predmet Dohody:

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie sporných a pochybných práv Strán k Nehnutelnosti a prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Účastníka 1 v prospech Účastníkov 2.
- 3.2. Účastník 1 zároveň vyhlasuje, že je oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu tejto Dohody, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica č. 52/ 2021, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.12.2021.

4. Úprava sporných a pochybných práv:

- 4.1. Strany súhlasne konštatujú, že na základe skutočností opísaných v preambule tejto Dohody je ku dnešnému dňu sporné, ktorá zo Strán a v akom podiele je vlastníkom Nehnutelnosti. Strany sa preto dohodli na nasledovnom urovnaní sporných a pochybných práv medzi nimi:
 - 4.1.1. **Účastník 1 týmto uznáva, bez nároku na akékoľvek protiplnenie, vlastnícke právo (v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1) Účastníkov 2 k Nehnutelnosti**, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto Dohode.
- 4.2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú Účastníci 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Osobitné dojednania:

- 5.1. V záujme naplnenia zámeru sledovaného touto Dohodou sa Strany zaväzujú poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od nich objektívne požadovať.
- 5.2. Účastník 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) Nehnutelnosti a má právo uzatvoriť túto Dohodu.
- 5.3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú Účastníci 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Účastníci 2 prehlasujú, že na základe fyzickej obhliadky Nehnutelnosti na mieste samom, im je známy stav Nehnutelnosti, pričom túto nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa táto nachádza v čase podpisu tejto Dohody.
- 5.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti sú oprávnení podať Účastník 1 a Účastníci 2 spoločne.
- 5.6. V prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody, sú Strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Strany bezodkladne po rozhodnutí príslušného katastrálneho orgánu o prerušení konania povinné najmä, nie však výlučne, uzatvoriť dodatok k tejto Dohode, vykonať zmenu alebo doplnenie pôvodného návrhu na vklad, prípadne doplniť

chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytýkané vady a nedostatky zo strany príslušného katastrálneho orgánu v ním stanovenej lehote odstránené.

- 5.7. Strany sa v neposlednom rade dohodli, že akékoľvek a všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti na a v prospech Účastníkov 2, a to najmä, nie však výlučne, náklady katastrálneho konania (správne poplatky, atď.) budú znášané výlučne zo strany Účastníkov 2, a to v plnom rozsahu, s čím Účastníci 2 bezvýhradne súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dohode.

6. Salvátorská klauzula

- 6.1. Ak by niektoré z ustanovení tejto Dohody bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Dohody, a ak taká konvalidácia nebude možná, Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Strany dosiahnuť neplatným ustanovením Dohody.

7. Doručovanie

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej ako „**Oznámenia**“) budú medzi Stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne na adresu sídla alebo trvalého pobytu Strán uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla alebo trvalého pobytu Strán uvedenú v záhlaví tejto Dohody vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručené osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať.
- 7.2. Strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Dohody, zmeny či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá Strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8. Záverečné ustanovenia:


- 8.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.
- 8.2. Strany berú na vedomie, že táto Dohoda nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Účastníkov 2.
- 8.3. Túto Dohodu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch Strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma Stranami.
- 8.4. Vo vzťahoch neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä

príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

- 8.5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní Strany jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Strán a zostávajúce dve (2) vyhotovenia sa pripoja k návrhu na vklad.
- 8.6. Strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 8.7. Strany berú na vedomie, že zverejnenie Dohody v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 8.8. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.9. Táto Dohoda spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi Stranami týkajúcu sa predmetu Dohody. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zo Strán druhej nemá vplyv na platnosť a účinnosť tejto Dohody.
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

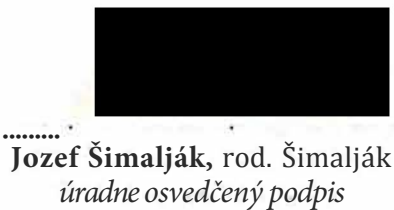
V Oščadnici, dňa 24.01.2022

Za Účastníka 1:



.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce
úradne osvedčený podpis

Za Účastníkov 2:



.....
Jozef Šimalják, rod. Šimalják
úradne osvedčený podpis



.....
Jozefa Šimaljáková, r od. Poláčková
úradne osvedčený podpis