

Dohoda o urovnaní

č. 30703/001/2019/Oščadnica/1638/RumDa

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Účastníci dohody

1. Účastník dohody 1:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

Ing. Jozef Vojtek, na základe plnej moci reg. zn. NOS PP/2014/0118

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu:

SWIFT kód: UNCRSKBX

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa, vložka č 3518/B

(ďalej aj len ako „Účastník č 1“)

2. Účastník dohody 2:

Obec Oščadnica

Sídlo: Nám. M. Bernáta č 745,023 01 Oščadnica

štatutárny orgán: Ing. Marián Plevko -Starosta obce

IČO: 314170

DIČ: 2020421513

(ďalej aj len ako „Účastník č 2“)

(spolu ďalej aj len ako „Účastníci Dohody“)

uzatvárajú týmto Dohodu o urovnaní (ďalej len „Dohoda“).

Článok II Úvodné ustanovenia

Dohoda o urovnaní vychádza z tohto skutkového stavu:

2.1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sú duplicitnými vlastníkami pozemkov v katastrálnom území Oščadnica, a to:

List vlastníctva č. 9259

- **parcela KNC 1634/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m²,
- **parcela KNC 1634/4**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 141 m²,

ktorých hodnovernosť údajov o vlastníckom práve je spochybnená v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, nakoľko vlastnícke právo k týmto pozemkom je zapísané na liste vlastníctva 9259 pod 81 v podiele 1/1 v prospech Účastníka č. 2 a duplicitne v listine ŽP-2575/FZ/OO/JU v prospech Účastníka č.1.

2.2. Listina ŽP-2575/FZ/OO/JU je rozhodnutie o vyvlastnení, na základe ktorého nadobudla vlastníctvo k predmetným pozemkom Slovenská správa ciest Bratislava v rámci majetkovoprávneho vysporiadania stavby Čadca - Oščadnica.

2.3. Vznikom Národnej diaľničnej spoločnosti dňa 1.2.2005 na základe zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce z právnych vzťahov viažúcich sa na činnosť Slovenskej správy ciest v oblasti správy, údržby, opráv a rozvoja diaľnic do diaľničnej spoločnosti a pozemky vykúpené a vyvlastnené Slovenskou správou ciest v rámci stavby Čadca - Oščadnica boli vložené do majetku NDS.

Článok III Predmet a účel dohody

3.1. Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v katastrálnom území Oščadnica zapísaných na liste vlastníctva č. 9259 pod 81 v podiele 1/1.

3.2. Účastník č. 2 uznáva vlastníctvo Účastníka č. 1 k parcelám:

List vlastníctva č. 9259 pod 81:

- **parcela KNC 1634/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m²,
- **parcela KNC 1634/4**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 141 m²,

na základe listiny ŽP-2575/FZ/OO/JU.

3.3. Účastníci Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa bodu 3.2. tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné ani iné pohľadávky a usporiadanie predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a všetky ich vzájomné záväzky vychádzajúce z majetkových práv k pozemkom uvedeným v tejto dohode sú vzájomne urovnávané.

Článok IV Záverečné ustanovenia

4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Účastníci Dohody viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Dohody neodstúpiť.

4.2. Vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným katastrálnym odborom na listoch vlastníctva Účastníci Dohody sa dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Dohody (rodné číslo, IČO, IČ DPH, číslo účtu atď.) budú do Dohody dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise Dohody.

4.3. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému katastrálnemu odboru Účastník č. 1, pričom Účastník č. 2 týmto zároveň splnomocňuje Účastníka č. 1 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov. Ak Dohoda po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti, vykoná jej opravu Účastník č. 1 doložkou na Dohode, na čo ho Účastník č. 2 splnomocňuje. Účastník č. 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

4.4. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Dohody, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Účastník č. 1.

4.5. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 tejto dohody náklady spojené s osvedčením podpisu na dohode ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody Účastníkovi č. 1. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou dohodou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ - Účastník č. 1. V prípade nepoužitia priloženej obálky Účastníkovi č. 2 nevzniká nárok na úhradu poštovného.

4.6. Účastníci Dohody prehlasujú, že pred podpisom tejto Dohody boli informovaní v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Dohody, a to na dobu do skončenia mŕtkovoprávného uporiadania a následne počas doby, po ktorú je Účastník č. 1 povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4.7. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník Dohody obdrží jeden rovnopis, 2 pre príslušný katastrálny odbor.

4.8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si ju pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

V Žiline, dňa 3. apríla 2019

V Oščadnici, dňa 22. októbra 2019

Účastník č. 1

Účastník č. 2

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 0011 • DPH SK2021937775
87



Ing. Jozef Vojtek
vedúci Investičného odboru Žilina

Ing. Marián Pleško
Starosta obce