

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa ustanovenia § 676 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Názov: Obec Oščadnica
Sídlo: Nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica
IČO: 00314170
Štatutárny orgán: Ing. Marián Plevko, starosta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: MUDr. Jarmila Pribylincová
Sídlo:
IČO: 35 655461
DIČ: 1021095097

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. 3/2013/ZS
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Východiská dohody

1. Medzi Prenajímateľom a Nájomcom bola dňa 13.12.2013 uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2013/ZS (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 4 Nájomnej zmluvy, a to všeobecná ambulancia pre deti a dorast o výmere 33 m², alikvotnej časti chodby, čakárne a WC o výmere 47,45 m² v budove OZS Oščadnica (celková výmera 88,45 m²) spolu s príslušenstvom a vybavením ambulancie podľa inventárneho zoznamu, ktorý tvorí prílohu Nájomnej zmluvy.

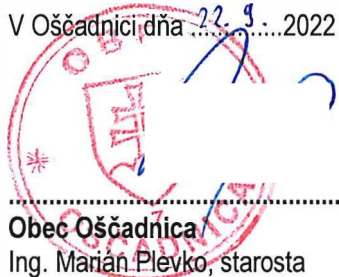
Článok II Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení záväzkovo-právneho vzťahu z Nájomnej zmluvy ku dňu 1.8.2022.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na základe tejto dohody dôjde len k zániku nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, a teda všetky práva a povinnosti a/alebo iné plnenia resp. záväzky Nájomcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, ktoré si vo vzťahu k Prenajímateľovi ku dňu podpisu tejto Dohody nesplnil, podpisom tejto Dohody nezanikajú.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami. Dohoda nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dohody v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a zároveň po nadobudnutí platnosti a účinnosti nájomnej/podnájomnej zmluvy medzi Medmedical klinik s.r.o. a MUDr. **Jarmilou Pribylincovou**, Kukučínova 33/16, 022 01 Čadca, IČO: 35 655461 na priestory v budove OZS Oščadnica č.s. 1219 alternatívne v priestoroch s. č. 236 v k.ú. Oščadnica. Nový nájomný vzťah musí byť uzatvorený za rovnakých podmienok ako **Nájomná zmluva č. 3/2013/25 v znení jej dodatkov**.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Prenajímateľa a druhý pre Nájomcu.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené Dohodou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve zostávajú zachované aj pre účely tejto Dohody, pokiaľ nie je v tejto Dohode výslovne uvedené inak.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oščadnici dňa 22.9. 2022


Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko, starosta

V ...Oščadnici... dňa 22.9.2022

Všeobecná ambulancia Oščadnica č. 1219 023-01.....	N95823008202 MUDr. Jarmila Pribylincová v: 008..... MUDr. Jan rová
--	--