

Dohoda o postúpení a prevzatí práv, povinností a záväzkov
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Prenajímateľ:

Názov:	Obec Oščadnica
Sídlo:	Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica, okr. Čadca
rčo:	00 314170
DIČ:	2020421513
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
TBAN:	SK
V zastúpení:	Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „Prenajímateľ“

1.2. Pôvodný nájomca :

Obchodné meno:	LESOSTAV SEVER, s.r.o.
Sídlo:	023 01 Oščadnica 8
IČO:	36 014 427
DIČ:	2020096606
IČDPH:	SK2020096606
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.: 3760/L
V zastúpení:	Ing. Štefan Vojtuš, konateľ

ďalej ako „Pôvodný nájomca“

1.3. Nový nájomca:

Obchodné meno:	František Kadura - FERMAR
Sídlo:	Oščadnica 1706, 023 01 Oščadnica
IČO:	34 595 406
DIČ:	1020456679
IČDPH:	SK1020456679
Zápis:	v Živnostenskom registri Okresného úradu Čadca, číslo živnostenského registra: 502-11109

ďalej ako „Nový nájomca“

*Prenajímateľ(Pôvodný nájomca a Nový nájomca spoločne ako „zmluvné strany“
a každý samostatne ako „zmluvná strana“*

2. Preambula:

Ked'že

- A. Prenajímateľ spoločne s Pôvodným nájomcom uzatvorili dňa 29. januára 2018 Dodatok č. 3 k *Nájomnej zmluve* č. 20/98 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „**Zmluva**“), na základe ktorého Pôvodný nájomca ako právny nástupca pôvodného nájomcu - Vladimír Škripek - RENOV, so sídlom 023 01 Oščadnica, IČO: 32 256 850, vstúpil do akýchkoľvek a všetkých práv vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi zo *Zmluvy*;
- B. Zúčastnené zmluvné strany sa dohodli na prevode práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo *Zmluvy* pre Pôvodného nájomcu na a v prospech Nového nájomcu, pričom Nový nájomca súčasne prejavil záujem o nadobudnutie predmetných práv, povinností a záväzkov;
- C. Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podmienok zmluvného vzťahu;

Preto, berúc do úvahy vyššie uvedené, uzatvárajú zmluvné strany v zmysle ustanovení zákona č. 40/T964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto *Dohodu o postúpení a prevzatí práv, povinností a záväzkov* (ďalej ako „**Dohoda**“) v nasledovnom znení:

3. Predmet Dohody:

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie akýchkoľvek a všetkých práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich pre Pôvodného nájomcu zo *Zmluvy* na a v prospech Nového nájomcu.
- 3.2. Pôvodný nájomca prehlasuje a jeho oprávnený zástupca svojím vlastnoručným podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že na základe tejto Dohody postupuje **akékoľvek a všetky** svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce jemu zo *Zmluvy* na Nového nájomcu.
- 3.3. Nový nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto Dohody sa podrobne a v celom rozsahu oboznámil so znením *Zmluvy* ako aj so znením neskorších dodatkov a s rozsahom práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich z nej pre Pôvodného nájomcu, pričom tieto bez výhrad akceptuje a na základe tejto Dohody všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo *Zmluvy* pre Pôvodného nájomcu od Pôvodného podnájomcu preberá. Dňom 01.01.2020 Nový nájomca vstupuje do právneho postavenia Pôvodného nájomcu zo *Zmluvy*.
- 3.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom týmto Nový nájomca deklaruje a jeho oprávnený zástupca svojím vlastnoručným podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že v súlade s ustanovením § 531 Občianskeho zákonníka **preberá akékoľvek a všetky záväzky (resp. dlhy) Pôvodného nájomcu** vyplývajúce (vzniknuté) zo *Zmluvy* *alebo* ktoré akýmkoľvek spôsobom s ňou súvisia.
- 3.5. Prenajímateľ prehlasuje a jeho oprávnený zástupca svojím vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že s postúpením a prevzatím práv, povinností a záväzkov Pôvodného nájomcu zo *Zmluvy* z Pôvodného nájomcu na a v prospech Nového nájomcu súhlasí bez akýchkoľvek výhrad a námietok.

3.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Dohodou sa inak nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/lebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a Nový nájomca v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do *práv, povinností a záväzkov* Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.

3.7. Pôvodný nájomca a Nový nájomca sa dohodli, že akékoľvek a všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce pre Pôvodného nájomcu postupuje na a v prospech Nového nájomcu na základe tejto Dohody **bezodplatne**.

4. Záverečné ustanovenia:

4.1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, Dohodu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho Dohodu ako prejav svojej *vôle* podpisujú.

v Oščadnici, dňa 06.12.2019 .:---:

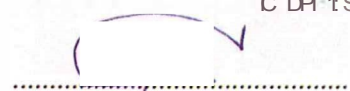
Za Prenajímateľa:



Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce

Za Pôvodného nájomcu:

LESOSTAV SEVER, s.r.o.
023 01 OŠČADNICA 8
IČO: 36014427
Č DPH: 1S1<202009660G



LESOSTAV SEVER, s.r.o.
Ing. Štefan Vojtuš
konateľ

Za Nového nájomcu:


.....
František Kadura - FERMAR
František KADURA . fF MAR
023 01 Oščadnica
IČO: 4595406. O/Č: 1020456079
IČ DPH: SK1020456679