

DODATOKČ.1

ku Zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenej medzi:

1. Zmluvné strany:

1.1. Účastník 1:

Názov: **Obec Oščadnica**
So sídlom: **Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica, Slovenská republika**
IČO: **00 314170**
Konajúci: **Ing. Marián Plevko, starosta obce**

ďalej ako „Účastník 1“

1.2. Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Kočar**
Rodné priezvisko: **Kočar**
Trvale bytom: **Radničné námestie 29,085 01 Bardejov, Slovenská republika**
Dátum narodenia: **19.04.1968**
Rodné číslo: **601212721**
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Vlasta Kočarová**
Rodné priezvisko: **Zagrabanová**
Trvale bytom: **Radničné námestie 29,085 01 Bardejov, Slovenská republika**
Dátum narodenia: **19.04.1968**
Rodné číslo: **601212721**
Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako „Účastník 2“ v jednotnom čísle

Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj „zmluvná strana“

2. Preambula

VZHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

zmluvné strany uzatvorili dňa 27. apríla 2020 Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej bola úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva Účastníka 1 k Pozemku ako je tento špecifikovaný v predmetnej zmluve na a v prospech Účastníka 2;

zmluvné strany prejavili záujem na úprave, resp. doplnení niektorých ustanovení zmluvy;

PRETO, PO ZVÁŽENÍ UVEDENÉHO, uzatvárajú zmluvné strany tento **Dodatok č. 1 ku zmluve** (ďalej ako „**Dodatok**“) v nasledovnom znení:

3. Predmet Dodatku:

- 3.1. Predmetom tohto Dodatku je úprava, resp. doplnenie niektorých ustanovení zmluvy, a to v rozsahu špecifikovanom v tomto článku Dodatku.
- 3.2. Zmluvné strany deklarujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že ich cieľom a zámerom bolo uzatvoriť zmluvu s poukazom na ustanovenie § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“), však z dôvodu zrejmej nesprávnosti v písaní zmluvné strany napriek svojej vôli uzatvorenú zmluvu podriadili právnemu režimu ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka. S ohľadom na cieľ a zámer zmluvných strán uvedený v predchádzajúcej vete a súčasne zohľadňujúc ich vôľu, sa zmluvné strany dohodli na formálnej úprave záhlavia zmluvy, spočívajúcej v nahradení odkazu na ustanovenie § 628 Občianskeho zákonníka odkazom na ustanovenie § 51 Občianskeho zákonníka. Po vykonaní formálnej úpravy tak záhlavie zmluvy bude znieť:

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

A zároveň vzhľadom na vyššie uvedené následne upravuje znenie čl. 3 **zmluvy** nasledovne:

3. Predmet Zmluvy:

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Účastníka 2 (BSM).
- 3.2 Účastník 1 touto Zmluvou **prevádza** Účastníkovi 2 svoje výlučné vlastníctvo k Pozemku spolu s príslušenstvom a súčasťami, ktoré Účastník 2 zároveň nadobúda do svojej dispozície ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a nadobudne do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom zmluvné strany prehlasujú a ich oprávnení zástupcovia svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že Účastník 2 nadobúda Pozemok **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**.
- 3.3 Účastník 1 zároveň prehlasuje, že je oprávnený vykonať prevod ním vlastneného Pozemku za podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oščadnici č. 47/2019, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oščadnica, konaného dň 16.12.2019.

4. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 4.3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a zostávajúce dve (2) vyhotovenia budú predložené

príslušnému katastrálnemu orgánu.

4.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Oščadnici, dňa 4. júna 2020

Za Účastníka 1:

.....
Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce
úradne overený podpis

Za Účastníka 2:

.....
Ing. Vladimír Kočar, rod. Kočar

.....
Vlasta Kočarová, rod. Zagrabanová