

## Dodatok č. 8

k zmluve č. 03/2005 o nájme nebytového priestoru zo dňa 27. 10. 2005 v znení dodatkov č. 1 - 7, uzatvorený po vzájomnej dohode v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok.

**Prenajímateľ:** **Obec Oščadnica**  
Nám. M. Bernáta 745  
023 01 Oščadnica  
IČO: 00314170  
DIČ:2020421513

Zastúpená: Ing. Marián Plevko - starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Pôvodný nájomca:** **MUDr. Mária Piščeková, s. r. o.**  
023 01 Oščadnica 1219  
IČO: 36436577  
(ďalej len pôvodný nájomca")

**Nové údaje:** **Sensitive - Dent, s. r. o.**  
023 01 Oščadnica 1219  
IČO: 36436577  
Zápis v obchodnom registri OS v Žiline, odd. Sro, vl. Č. 16838/L  
Zastúpený:  
MDDr. Veronika Hlaváčová,  
(ďalej len „nájomca")

### Úvodné ustanovenia.

1. Prenajímateľ a nájomca na základe oznámenia o prevode obchodného podielu uzatvárajú medzi sebou tento dodatok č. 8, ktorým sa mení uzatvorená Zmluva č. 3/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 10. 2005 v znení dodatkov 1 - 7, ktoré v úplnom znení zodpovedajú obsahu tohto právneho úkonu a je pokračovaním práv a povinností kontinuálne nadväzujúcich na predchádzajúce právne úkony prenajímateľa a pôvodného nájomcu.
2. Konajúca osoba v mene spoločnosti Sensitive-Dent, s. r. o. - MDDr. Veronika Hlaváčová - konateľka, vyhlasuje, že v súlade s výpisom z Obchodného registra OS v Žiline, oddiel Sro, vl. Č. 1683 8/L je plne oprávnená k uzavretiu tohto právneho úkonu a jej právna spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

### Predmet dodatku

S účinnosťou od 01.01.2025 sa v časti „Nájomca“ zapisuje:  
Sensitive - Dent, s. r. o.  
023 01 Oščadnica 1219  
IČO: 36436577  
Zastúpená: MDDr. Veronika Hlaváčová  
Zápis v obchodnom registri OS v Žiline, odd. Sro, vl. Č. 16838/L

1. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti Mária Piščeková, s. r. o. zo dňa 13. 11. 2024 došlo k prevodu obchodného podielu, kedy v ďalšom namiesto osoby Mária Piščeková vystupuje ako jej právny nástupca spoločnosť Sensitive-Dent, s. r. o..
2. Dňom 01. 01. 2025 vstupuje nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi zo zmluvy č. 3/2005 o nájme nebytového priestoru zo dňa 27. 10. 2005 v znení neskorších dodatkov na strane nájomcu.
3. Vstupom nájomcu do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi zo zmluvy č. 3/2005 o nájme nebytového priestoru zo dňa 27.10.2005 v znení neskorších dodatkov zaniká postavenie pôvodného nájomcu ako nájomcu z tejto zmluvy.

### Ostatné dojednania

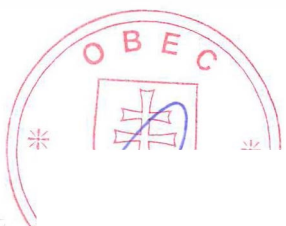
Nájomca je odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 8 povinný platiť nájomné a uhrádzať služby spojené s nájmom podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2005 v znení neskorších dodatkov, ako aj plniť všetky ďalšie povinnosti peňažnej alebo nepeňažnej povahy týkajúce sa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto nároky vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku alebo po ňom.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu prenajímateľa a nového nájomcu.
2. Účastníci svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 8 potvrdzujú, že sa so všetkými jeho ustanoveniami riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 8 nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oščadnici, dňa 30.12.2024

.....  
MDDr. Veronika Hlaváčová, konateľ  
spoločnosti Sensitive - Dent, s. r. o.  
**Nájomca:**

.....  
  
Ing. Marián Plevko, starosta Obce  
Oščadnica  
**Prenajímateľ :**

**Pôvodný nájomca - Mária Piščeková, Príloha - Zmluva o prevode obchodného podielu**