

Dodatok č.1

k zmluve č.31252021 o nájme bytov v nájomných bytových domoch uzatvorený nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok.

Prenajímateľ:

Obec Oščadnica

Nám. M. Bernáta 745

023 01 Oščadnica

IČO: 00314170

DIČ: 2020421513

Č.úctu:

Zastúpená: Ing. Marián Plevko - starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Erika Kučáková

023 01 Oščadnica 1114

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

Predmet dodatku

S účinnosťou od **01.06.2022** sa po vzájomnej dohode medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok **menia nasledovné články zmluvy č.31252021 o nájme bytov:**

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 3**, v Oščadnici **č. 312**. Stavba je postavená na pozemku pare. č. **KN 3932**, zapísaná na LV Obce Oščadnica v k. ú. Oščadnica. Predmetom nájmu je aj užívanie spoločných častí, zariadení a konštrukcií bytového domu.

III.

Popis a rozloha bytu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 1-izbového bytu č. 3, ktorý sa nachádza v bytovom dome špecifikovanom v bode II. tejto zmluvy. Celková plocha bytu je **25,06 m²**.

VII.

Výška nájmu

1. Nájomné za jeden rok nájmu predstavuje **4,50%** obstarávacej ceny
2. Zmluvné strany sa dohodli na súhrnnej výške nájomného v čiastke **mesačne**, ktorý pozostáva z
 - a) **mesačné nájomné: 44,31 €**
 - b) **paušálna platba za plyn, elektrinu, vodné, stočné: 20 €**

Nájomné je splatné **mesačne** a to vždy najneskôr do **15. dňa** v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaním tohto dodatku ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú dotknuté, nemenia sa a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.
3. Účastníci svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 1 nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oščadnici, dňa 26. 05. 2022

Prenajímateľ :

Ing. Marián Plevko
starosta Obce Oščadnica



Nájomca:

Erika Kučáková

