

Dodatok č. 1

k zmluve č. 31102192 o nájme bytov v nájomných bytových domoch uzatvorený nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok.

Prenajímateľ: **Obec Oščadnica**
Nám. M. Bernáta 745
023 01 Oščadnica
IČO: 003 14170
DIČ: 2020421513
Č.úctu:
Zastúpená: Ing. Marián Plevko - starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Štefánia Lušpíáková**
023 01 Oščadnica
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet dodatku

S účinnosťou od **10.09.2019** sa po vzájomnej dohode medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok **menia nasledovné články zmluvy č. 31102192 o nájme bytov:**

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 3**, v Oščadnici **č. 312**. Stavba je postavená na pozemku parc. č. **KN 3932**, zapísaná na LV Obce Oščadnica v k. l. Oščadnica. Predmetom nájmu je aj užívanie spoločných častí, zariadení a konštrukcií bytového domu.

III.

Popis a rozloha bytu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 1-izbového bytu č. 3, ktorý sa nachádza v bytovom dome špecifikovanom v bode II. tejto zmluvy. Celková plocha bytu je **25,06 m²**.

VII.

Výška nájmu

1. Nájomné za jeden rok nájmu predstavuje **4,50%** obstarávacej ceny
2. Zmluvné strany sa dohodli na súhrnnej výške nájomného v čiastke **64,31 € mesačne**, ktorý pozostáva z
 - a) **mesačné nájomné: 44,31 €**
 - b) **paušálna platba za plyn, elektrinu, vodné, stočné: 20 €**Nájomné je splatné **mesačne** a to vždy najneskôr do **15. dňa** v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaním tohto dodatku ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú dotknuté, nemenia sa a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.
3. Účastníci svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že sa so všetkými jeho ustanoveniami riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 1 nieje uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oščadnici, dňa 09.09.2019

Prenajímateľ :

Ing. Marián Plevko, starosta Obce Oščadnica

Nájomca:

Štefánia Lušňáková