

Dodatok č. 1

k zmluve č. 17112020 o nájme bytu zo dňa 31. 07. 2020 uzatvorený po vzjomnej dohode v zmysle VZN obce č. 1612/2006/3 a podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok.

Prenajíateľ: **Obec Oščadnica**
Nám. M. Bernáta 745
023 01 Oščadnica
ČČO: 003 14170
DIČ: 2020421513
Č.úctu:
Zastúpená: Ing. Marián Plevko - starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Anna Lysíková**
023 01 Oščadnica 945
(ďalej len „nájomca“)

Predmet nájmu

Predmetom nájmu upraveného touto nájomnou zmluvou je **1-izbový byt č. 1**, ktorý sa nachádza v bytovom dome č. 171. Stavba je postavená na pozemku parc. č. **KN 2679**, zapísaná na LV Obce Oščadnica v k.ú. Oščadnica. Predmetom nájmu je aj užívanie spoločných častí, zariadení a konštrukcií bytového domu. Celková plocha bytu je **26,80 m²**.

Predmet dodatku

S účinnosťou od **01.01.2021** sa mení článok VII. k zmluve č. 17112020 o nájme bytu zo 31. 07. 2020 uzatvorený v zmysle VZN obce č. 1612/2006/3, podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a po vzjomnej dohode. Tento dodatok č. 1 sa uzatvára medzi uvedenými účastníkmi z dôvodu technického zhodnotenia predmetu nájmu prenajíateľom a to za nasledovných podmienok:

Článok VII. Nájomné

3. Nájomné za jeden rok nájmu predstavuje **4,50%** obstarávacej ceny
 4. Zmluvné strany sa dohodli na súhrnnej výške nájomného v čiastke _____ mesačne, ktorý pozostáva z
 - a) mesačné nájomné: 52,92 €
 - b) fond opráv 0,5% z obstarávacej ceny bytu: 5,88€
 - c) z mesačných zálohových platieb za plyn: 0,00 €
 - d) z mesačných zálohových platieb za elektrinu: 0,00 €
 - e) z mesačných zálohových platieb za vodné (1 osoba x 3 €): 3,00 €
 - f) z mesačných zálohových platieb za likvidáciu splaškovej vody: 0€
- Nájomné je splatné mesačne a to vždy najneskôr do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Záverečné ustanovenia

4. Podpísaním tohto dodatku ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú dotknuté, nemenia sa a ostávajú v platnosti.
5. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.
6. Účastníci svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že sa so všetkými jeho ustanoveniami riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 1 nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oščadnici, dňa 31. 12. 2020

Prenajímateľ:

Ing. Marián Plevko, starosta Obce Oščadnica

Nájomca:

Anna Lysíková

The image shows the handwritten signatures and official stamps of the landlord and tenant. The landlord's signature is in blue ink, and the tenant's signature is in red ink. There are also red and blue ink stamps, likely official seals or dates, next to the signatures. The signatures are written over a dotted line.